

AUDITS 360

Dans le but d'assurer la qualité de nos installations, le projet des Audits 360 a été mis sur pied. Ce projet consiste à effectuer une série d'inspections visuelles dans tous les bâtiments (CHSLD, CLSC et CI) afin d'illustrer les conditions existantes ainsi que les éléments à améliorer. L'information recueillie sur place est mise sous forme de rapport afin de donner un aperçu rapide des corrections à apporter.

Il est important de mentionner que les informations provenant des visites des Installations Matérielles ainsi que des visites du département d'Hygiène Salubrité ont été fusionnés dans un seul et même rapport et ce, pour chacun des sites. Vous trouverez ci-dessous les méthodes d'évaluation utilisées par les deux départements.

INSTALLATIONS MATÉRIELLES

Les bâtiments ont été évalués sur plusieurs critères tels que les murs, les plafonds, les planchers, les luminaires, la plomberie, les portes/fenêtres et le mobilier. Chacun des critères est évalué en fonction de la codification suivante:

- Bon état (note de 3/3)
- Retouches mineures (note de 2/3)
- À remplacer, modifier ou refaire (note de 1/3)
- Déficience à corriger dans les plus brefs délais (note de 0/3)

Par exemple, si la moitié des murs d'un bâtiment sont en bon état et que l'autre moitié a des retouches mineures à effectué, la note pour ce critère sera de 83%. Le calcul est le suivant: $((0,5 \times 100) + (0,5 \times 66))$

Les critères n'ont pas la même impact sur la note finale, car certain éléments sont plus présents que d'autres. Par exemple, les planchers, les murs et les plafonds ont une plus grande pondération que la plomberie et le mobilier.

Afin d'obtenir la note finale, les notes des différents critères (en tenant compte de leur pondération individuelle) sont additionnées.

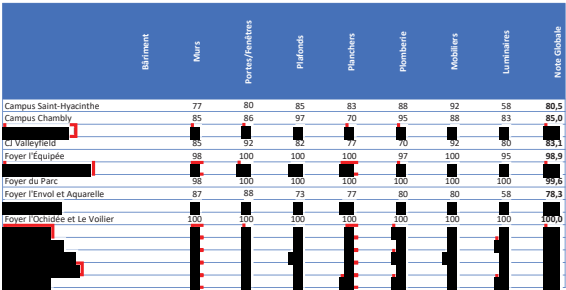
HYGIÈNE & SALUBRITÉ

Les bâtiments ont été évalués sur plusieurs critères tels que les planchers, les murs, le mobilier, les toilettes et les plafonds. Chaque critère est composé de différentes sous-section (exemple: pour le critère toilettes, nous retrouvons les baignoires, les urinoirs, les lavabos etc...). Dans chacun des locaux, chaque élément a été noté comme étant conforme (note de 1/1) ou non conforme (note de 0/1). Bref, si l'on observe 20 éléments conformes sur 30, la note serait de 66% pour la sous-section en question. Chaque critère reçoit ainsi un note en fonction la moyenne de toutes les sous-section notées. Les critères sont séparés en deux catégories soit les tâches routinières et les tâches périodiques.

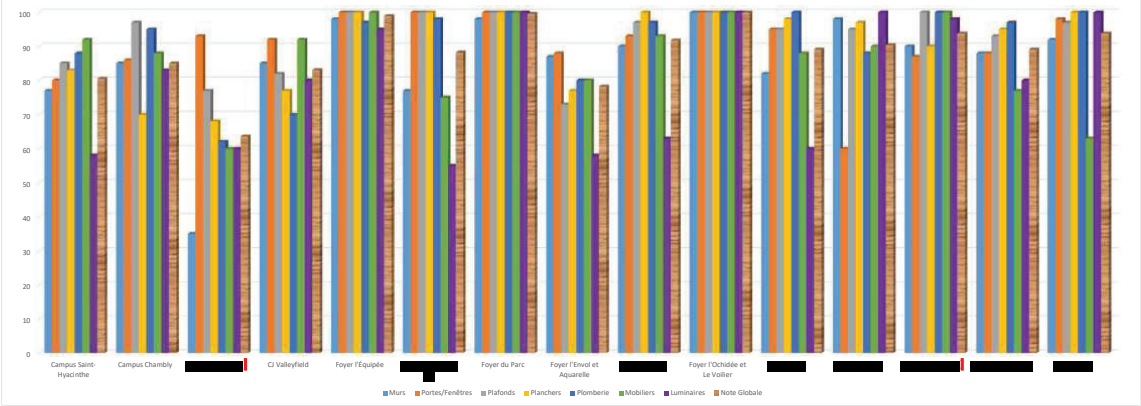
Le critère surfaces verticales implique les murs, les cloisons, les fenêtres, les portes etc. Le critère autres implique plusieurs éléments tels que les poubelles, les grilles de ventilation, l'éclairage, les cadres et tableaux etc.

La note global du bâtiment est obtenue en faisant la moyenne de la note des tâches périodiques et celle des tâches routinières.

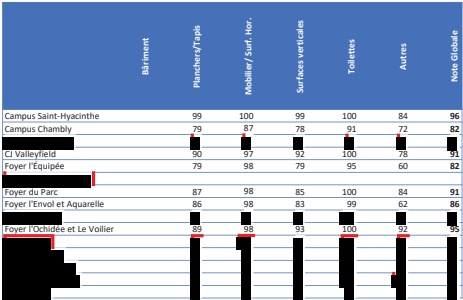
SOMMAIRE DES RÉSULTATS INSTALLATIONS MATÉRIELLES (%)



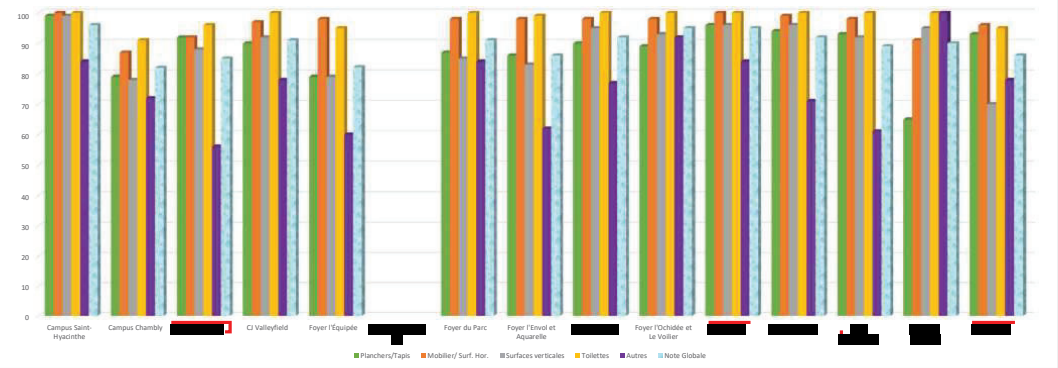
SOMMAIRE DES RÉSULTATS INSTALLATIONS MATÉRIELLES (%)

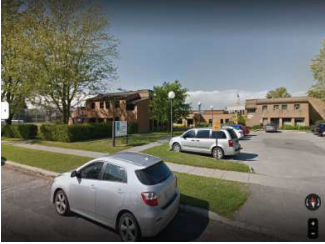


SOMMAIRE DES RÉSULTATS HYGIÈNE & SALUBRITÉ (%)

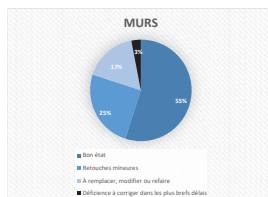


SOMMAIRE DES RÉSULTATS HYGIÈNE & SALUBRITÉ (%)



RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX DU BÂTIMENT VISITÉ	
Nom du bâtiment:	Campus de Saint-Hyacinthe
Adresse:	3000, avenue Pratte, Saint-Hyacinthe
Vocation:	Centre jeunesse
NOTE GLOBALE Inst. Mat.:	80,5%
NOTE GLOBALE Hyg. Sal.:	96,0%
	

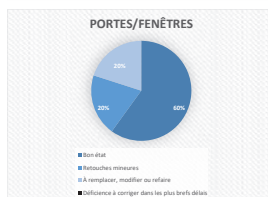
ÉTAT DU BÂTIMENT INSTALLATIONS MATÉRIELLES



COMMENTAIRES

La majorité des murs sont en bon état ou ils nécessitent des retouches mineures de peintures (égratignures etc.).

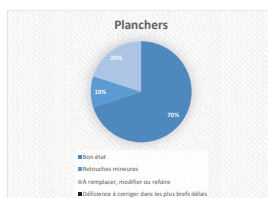
Les endroits où les murs constituent un enjeu sont dans les locaux de retraits ainsi qu'au périmètre des douches/salles de bain.



COMMENTAIRES

Les portes sont majoritairement en bon état.

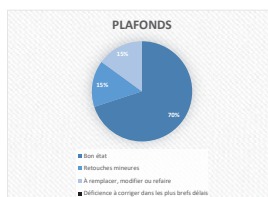
Il serait recommandé de changer les portes d'issues ainsi que certaines portes des chambres qui sont endommagées.



COMMENTAIRES

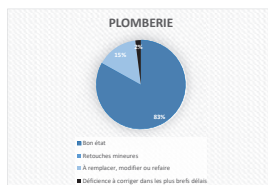
Les planchers sont majoritairement en bon état. Les seuls endroits où le revêtement devrait être changé est mentionné ci-dessous:

1) Revêtement de plancher à changer au gymnase, au 2e étage bloc C, au 2e étage bloc A et la cage d'escalier du bloc H



COMMENTAIRES

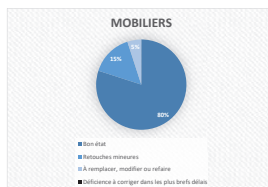
La plafond sont majoritairement en bon état. Nous recommandons de changer les tuiles de plafonds dans les corridors (dans les blocs des chambres). Les tuiles sont endommagées à certain endroits et se font vieillissantes.



COMMENTAIRES

La plomberie ne représente pas un enjeu dans le bâtiment à l'exception des douches ainsi que de la non-conformité dans une salle de bain.

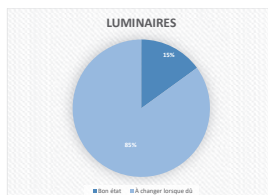
Dans l'ensemble, la plomberie est en bon état.



COMMENTAIRES

Le mobilier est majoritairement en bon état.

Il faudrait s'assurer de rendre les chambres uniformes (certaines chambres ont du mobilier, d'autres en ont pas et le type de mobilier n'est pas le même d'une chambre à l'autre.

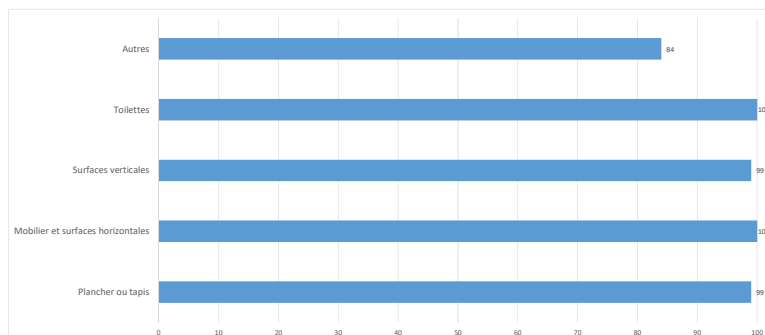


COMMENTAIRES

La luminosité dans plusieurs aires n'est pas adéquate. Nous recommandons de changer l'éclairage existant pour de DEL.

Plusieurs luminaires semblent être sales et vieillissant.

ÉTAT DU BÂTIMENT HYGIÈNE & SALUBRITÉ

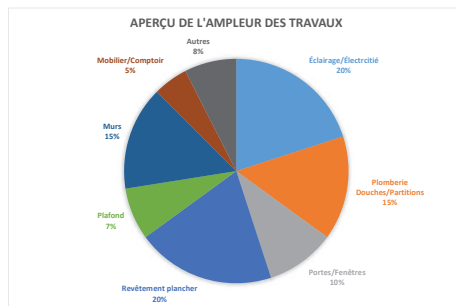


ACTIONS CORRECTIVES HYGIÈNE & SALUBRITÉ

POINTS À TRAVAILLER
Rien à signaler

SOMMAIRE DES TRAVAUX INSTALLATIONS MATÉRIELLES

SOMMAIRE DES TRAVAUX À EFFECTUER
1) L'éclairage est à changer dans tout le bâtiment (installer du DEL) 2) Les douches et les partitions des douches sont à refaire dans tous les blocs 3) Les portes des cages d'escaliers et les portes d'issue sont à changer 4) Refaire le revêtement de plancher dans le gymnase, le bloc C au 2e, le bloc A au 2e et la cage d'escalier du bloc H 5) Changer les tuiles de plafond des corridors dans tous les blocs (sauf le bloc B) 6) Changer les calorifères dans l'ensemble du bâtiment



INFORMATIONS SPÉCIFIQUES

Éclairage/Électricité		
Éléments notés		Commentaires
Changer les luminaires existants pour du DEL	Applicable dans tout le bâtiment	
Changer les calorifères		
Protection des prises électriques extérieures à changer		

Plomberie (douches+partitions)		
Éléments notés		Commentaires
Refaire les douches et partitions	Dans tous les blocs	
Toilette A-110 vanité à refaire		
Revoir le drainage du lavabo (toilette condamnée C-116)		

Portes/Cadres		
Éléments notés		Commentaires
Quelques grillages de porte sont endommagés		
Changer les portes des cages d'escaliers et des issues		

Revêtement de plancher		
Éléments notés		Commentaires
Refaire le revêtement de sol dans la cage d'escalier du bloc H		
Revêtement de plancher à refaire au gymnase		
Revêtement de plancher à refaire bloc C (École)		
Revêtement plancher à refaire bloc A 2e étage		

Plafond		
Éléments notés		Commentaires
Tuiles de plafond à changer dans les corridors	Sauf bloc B	

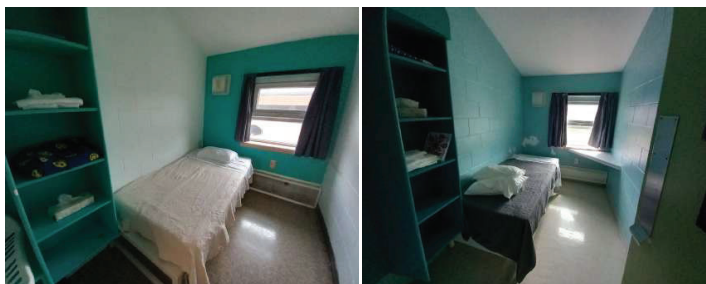
Murs		
Éléments notés		Commentaires
Retouche à faire sur le comptoir à l'accueil		
Retouches de peinture à effectuer		
Refaire la protection murale C-110		
Patio extérieur à peindre		

Mobilier/Comptoirs		
Éléments notés		Commentaires
Mobilier à changer dans le local F-112		
Refaire l'ameublement des salles de conférences	2 salles seraient à faire	
Refaire les coussins des chaises dans 2 bloc sur 5	Environ une trentaine de chaises à refoire	

Autres		
Éléments notés		Commentaires
Protection de coins de mur à installer dans l'ensemble des blocs		
Relocaliser le système radio (dans le local imprimante C-211)		
Revoir la vocation et l'aménagement des salles dans le bloc de retrait (bloc C)		
Gazebo à réparer ou changer	Toiture endommagée à changer (1 gazebo)	
Nid de poule à réparer dans l'entrée principale		
Vider les cages d'escalier	Certains objets/équipements se retrouvent dans les cages	

VUE D'ENSEMBLE

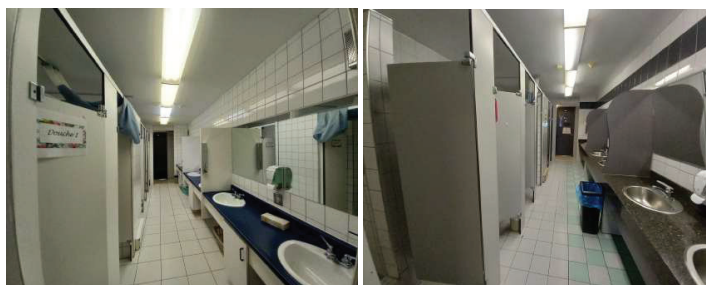
CHAMBRES



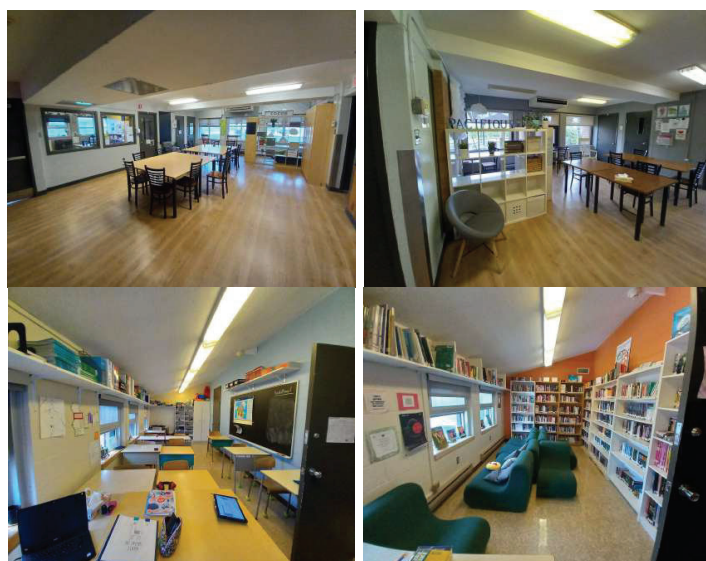
CUISINETTES



DOUCHES/SALLES DE BAIN



SALLES COMMUNES



SALLES RETRAIT/D'APAISEMENT



RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX DU BÂTIMENT VISITÉ

Nom du bâtiment:	Centre jeunesse de la Montérégie
Adresse:	1501 av. de Salaberry, Chambly
Vocation:	Centre jeunesse

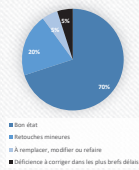
NOTE GLOBALE Inst. Mat.: 85,0%

NOTE GLOBALE Hyg. Sal.: 82,0%



ÉTAT DU BÂTIMENT INSTALLATIONS MATÉRIELLES

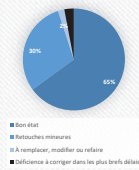
MURS



COMMENTAIRES MURS

La majorité des murs sont en état satisfaisant ou ils nécessitent des réparations et des retouches de peintures (égratignures, bosses, etc.). Des unités du bloc D ainsi que des postes de surveillants ont besoin d'être renouvelés en priorité.

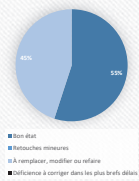
PORTES/FENÊTRES



COMMENTAIRES PORTES ET FENÊTRES

Les portes et fenêtres sont majoritairement en bon état. Quelques cadres de portes extérieures, des cadres de fenêtres et de revêtements de briques démontrent une dégradation avancée dû au froid et/ou à l'infiltration d'eau. De plus, les mécanismes de l'ouverture et de la fermeture de fenêtres est à vérifier et à réparer au besoin.

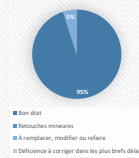
PLANCHER



COMMENTAIRES PLANCHERS

Les planchers sont majoritairement en bon état et faits de lastrico. De préférence, un recouvrement uniforme et qui assure le confort optimal, fait en vinyle ou similaire est recommandé dans des chambres et salles de classes. Une marche fendue dans le gymnase est à réparer/reconstruire.

PLAFONDS



COMMENTAIRES PLAFONDS

Le plafond est majoritairement en bon état à l'exception du plafond dans les blocs J et H où il y a eu plusieurs réparations artisanales. Un recouvrement qui ressemblerait aux fibres d'aramide a été aperçu à plusieurs endroits sur la structure de toit de l'édifice.

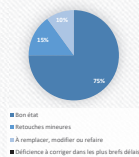
PLOMBERIE/VENTILATION



COMMENTAIRES

La plomberie ne représente pas un enjeu dans le bâtiment à l'exception de quelques endroits dans des salles de bain où l'humidité apparente et de la moisissure a été observé. Quelques vannes de salles de bain sont défectueuses et ont besoin d'être remplacées.

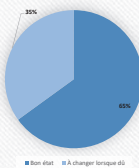
MOBILIERS



COMMENTAIRES

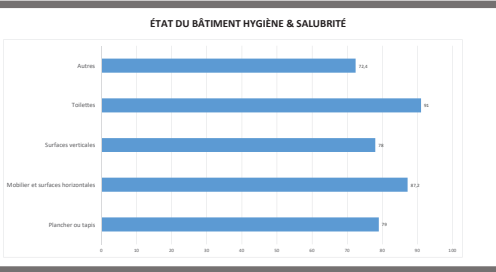
Le mobilier est généralement à l'état moyen à bon. À plusieurs endroits, l'immeuble manque d'entretien ou bien est défectueux.

LUMINAIRES/ÉLECTRICITÉ



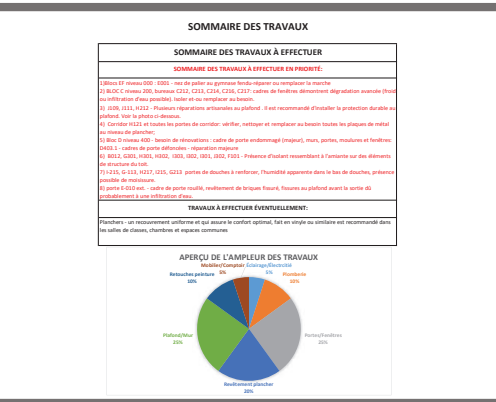
COMMENTAIRES

Le luminaire ne représente pas d'enjeu majeur dans cet établissement. Il est recommandé d'installer de la lumière appaisante où nécessaire. À quelques endroits, les pièces sont trop sombres pour travailler. De plus, quelques gradateurs sont à installer dans des aires communes. Il y a plusieurs endroits où la salle à manger et le salon sont sur le même circuit. Il est recommandé de séparer les circuits.



ACTIONS CORRECTIVES HYGIÈNE & SALUBRITÉ

POINTS À TRAVAILLER
1) Détacher les revêtements de fondrière
2) Rayonner, valider à l'extérieur des fontaines
3) Bord de fenêtre passivante : valider et moustrer avec gesso noir à retoucher et nettoyer
4) ventilation horizontale, valider d'urgence
5) Petit banc de plâtrique mouillé
6) Plancher lisse de béton, sur les tables
7) Bord de fenêtre accumulations : valider les aires à faire pas arde
8) Rayonner valider tous les murs
9) Réparer une accumulation de poussière hauteurs
10) Plancher de plâtrique et de béton avec des valider à nettoyer
11) Auto-collect valider sur les murs à valider
12) Nettoyer et valider le contenu des poubelles, pas de sur
13) Net de l'humidité mite de la valider
14) Nettoyage à l'eau (pas de valider, fondrière et des parties)
15) Plancher valider plâtrique
16) Plancher de lisse à valider



VUE D'ENSEMBLE

CHAMBRES/POSTES DE GARDE



D403 - réparations majeures requises dans le bloc D niveau 400



H212 - trou dans le plafond, retouches peinture



H102 bureau surveillant

CUISINETTES/PORTES



H-227 cuisinette - meubles désuets à remplacer



H128: meubles désuets dans la salle à manger



Corridor H121 fermeture de portes - plaques de métal à vérifier, nettoyer ou remplacer au besoin

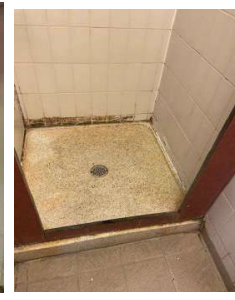
DOUCHES/SALLES DE BAIN/SALLES D'ENTRAÎNEMENT



Blocs EF 000: salle de bain



Appareils désuets accumulés dans une salle d'entraînement J-014

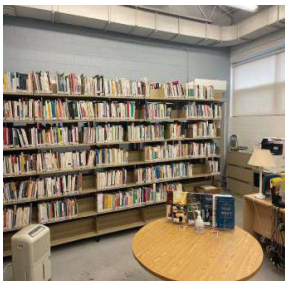


I-215 - douches: ventilation très sale, à nettoyer, portes de douches à fixer, accumulation d'humidité dans le bas de douche-moisissure

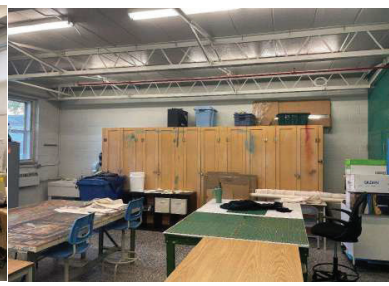
SALLES



F-008 Gymnase

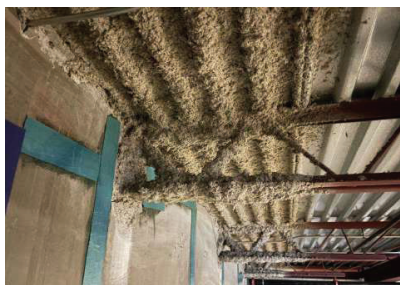


Blocs EF niveau 000: bibliothèque



Bloc E niveau 000: E033 - recouvrir plancher avec un revêtement de plancher de type vinyle ou similaire

MÉCANIQUE/ATELIERS/SALLES D'ENTRAÎNEMENT



I302 - présence d'isolant ressemblant à l'amiante sur les poutres d'acier



Salle d'entraînement J-014

INSPECTION VISUELLE DES ÉTABLISSEMENTS

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX DU BÂTIMENT VISITÉ

Nom du bâtiment:	Centre jeunesse de la Montérégie, Campus Valleyfield
Adresse:	301 Rue Jacques Cartier, Salaberry-de-Valleyfield
Vocation:	Centre jeunesse

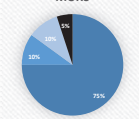
NOTE GLOBALE Inst. Mat.: 83,1%

NOTE GLOBALE Hyg. Sal.: 91,0%



ÉTAT DU BÂTIMENT INSTALLATIONS MATÉRIELLES

MURS

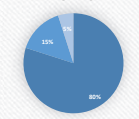


COMMENTAIRES

État général : Très bon état.

Type de dommages : Murs usés au sous-sol, dommages ponctuels (tours dans les murs) dans les unités de vie et les salles de repos.

PORTES

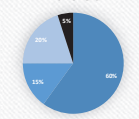


COMMENTAIRES

État général : Très bon état.

Type de dommages : Rayures et dommages esthétiques des portes des salles communes et unités de vie.

Planchers

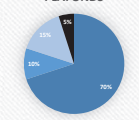


COMMENTAIRES

État général : Bon état.

Type de dommages : Céramique endommagée dans les salles communes/salles à manger et vieilles salles de bain. Revêtement usé à l'entrée du sous-sol.

PLAFONDS

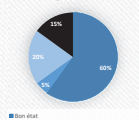


COMMENTAIRES

État général : Très bon état.

Type de dommages : Plafonds suspendus tuiles brisées ou cernées à changer.

PLOMBERIE

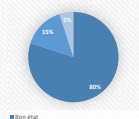


COMMENTAIRES

État général : Bon état.

Type de dommages : La plupart des salles de bains des unités de vies ont été rénovées. Salles qui ne le sont pas sont très dégradées et endommagées (bains/douches non utilisables et toilettes à remplacer).

MOBILIERS

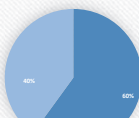


COMMENTAIRES

État général : Très bon état.

Type de dommages : Salle de bain unités de vie non rénovées, mobilier/comptoirs à remettre à neuf.

LUMINAIRES

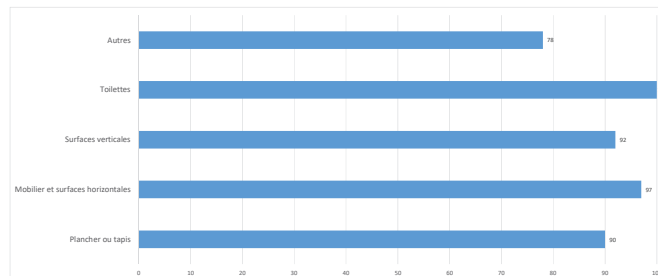


COMMENTAIRES

État général : Bon état.

Type de dommages : Section scolaire, éclairage faible. Remplacer les néons par des lumières DEL.

ÉTAT DU BÂTIMENT HYGIÈNE & SALUBRITÉ



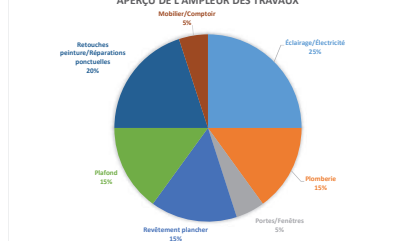
ACTIONS CORRECTIVES HYGIÈNE & SALUBRITÉ

ACTIONS CORRECTIVES
1) Accumulation au sol salle intervenant 2) Besoin de passer l'aspirateur sur tapis dans les bureaux 3) Accumulation coins de portes 4) Accumulation bordure, salle à manger, salon 5) Accumulation dans les coins dans les corridors et toilettes 6) Derrière la porte accumulation espace publique et salle de réunion

SOMMAIRE DES TRAVAUX INSTALLATIONS MATÉRIELLES

SOMMAIRE DES TRAVAUX À EFFECTUER
TRAVAUX À EFFECTUER LE PLUS RAPIDEMENT POSSIBLE Rénover les dernières salles de bain, unités de vie 1er étage (remplacer les baign, douches et toilettes). Moissure au mur près du plafond, corridor en pente sous-sol.
TRAVAUX À EFFECTUER AU COURANT DES PROCHAINES ANNÉES Changer l'éclairage dans la zone scolaire. Poser de la protection murale dans les corridors entre la cuisine et l'école, et dans les corridors des unités de vie. Remplacer le revêtement de plancher rouge dans le sous-sol. Réparer la céramique ou installer un nouveau revêtement plancher salles communes et salles de bain unités de vie RDC. Coffrer ou retirer les conduits de ventilation dans la classe A104.

APERÇU DE L'AMPLEUR DES TRAVAUX

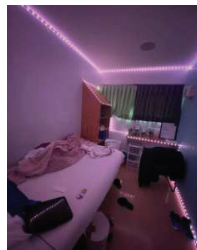
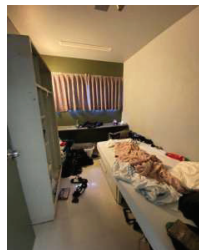


INFORMATIONS SPÉCIFIQUES

Éclairage/Électricité	
Éléments notés	Commentaires
Éclairage faible en néon. À changer.	Sous-sol et salle d'entraînement.
Éclairage en néon à remplacer par DEL.	Zone scolaire RDC et 1er étage.
Panneaux de lumière à changer.	Zone scolaire RDC et 1er étage et salle à manger employés RDC.
Plomberie	
Éléments notés	Commentaires
Vieux baigns et vieilles douches et toilettes à remplacer.	Unité de vie filles, 1er étage.
Toilette soulevée du sol, à ajuster.	Salle de bain salle à manger près de la zone scolaire, RDC.
Portes/Fenêtres	
Éléments notés	Commentaires
Rayures et dommages esthétiques portes des salles communes	Unités de vie.
Revêtement de plancher	
Éléments notés	Commentaires
Revêtement vieux et usé.	Sous-sol, dans la pente et dans les bureaux.
Céramique usée, brisée par endroits.	Salles à manger des unités de vie, salles de bains unités de vie.
Cale-porte en bois à retirer/remplacer.	Cage d'escalier section scolaire, 1er étage.
Plafond	
Éléments notés	Commentaires
Réparation ponctuelle plafond.	Salle de relaxation RDC.
Cornière de plafond à réparer.	Salle entreposage sous-sol.
Coffrer ou enlever ventilation.	Salle de classe RDC (A104).
Plafonds suspendus tuiles brisées ou cernées à changer.	Corridors bureaux RDC, salles de lavage unités de vie 1er étage.
Murs	
Éléments notés	Commentaires
Murs rayés, peinture endommagée, retouches.	Bureaux et corridor sous-sol.
Trous et murs endommagés.	Corridors unités de vie 1er étage, salle Zénitude RDC.
Moissure mur à remédier.	Corridor en pente sous-sol près du plafond.
Bas de murs renforcés, réparation de mur et protection à remplacer.	Salles à manger RDC, corridor en pente sous-sol.
Nettoyage et retouches mur.	Conciergerie au sous-sol.
Mobilier/Comptoirs	
Éléments notés	Commentaires
Tables et chaises non uniformes dans les salles à manger.	RDC, salles des employés et salles à manger.
Mobilier à remettre à neuf.	Salles de bain unités de vie non-rénovées.
Autres	
Éléments notés	Commentaires

VUE D'ENSEMBLE

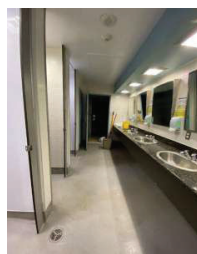
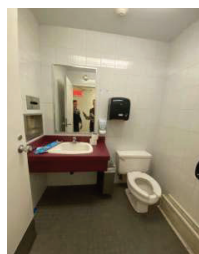
CHAMBRES



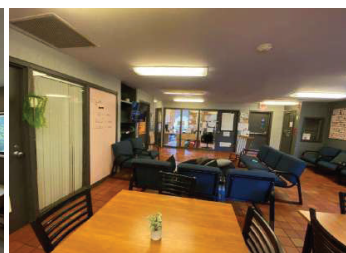
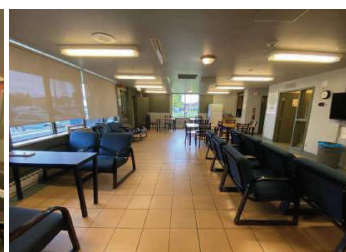
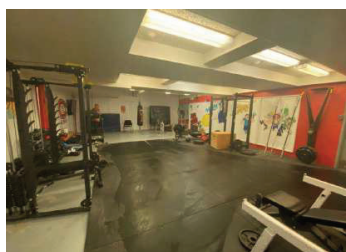
CUISINETTES



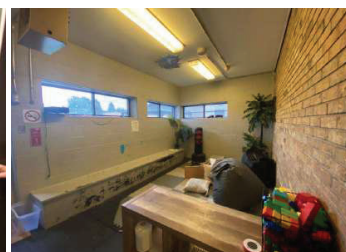
DOUCHES/SALLES DE BAIN



SALLES COMMUNES

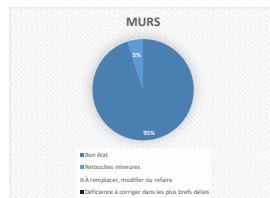


SALLES RETRAIT/D'APAISEMENT



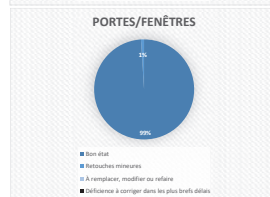
RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX DU BÂTIMENT VISITÉ	
Nom du bâtiment:	Foyer l'Équipe
Adresse:	
Vocation:	Centre jeunesse
NOTE GLOBALE Inst. Mat.: 98,9%	
NOTE GLOBALE Hyg. Sal.: 82,2%	

ÉTAT DU BÂTIMENT INSTALLATIONS MATÉRIELLES



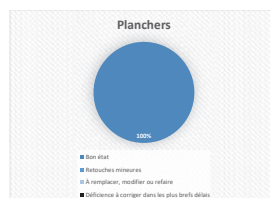
COMMENTAIRES

La majorité des murs sont en bon état ou ils nécessitent des retouches mineures de peintures (égratignures, etc.).



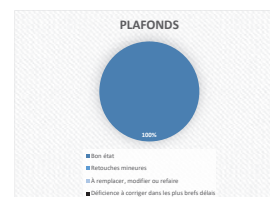
COMMENTAIRES

Les portes sont majoritairement en bon état.
Les portes de chambres, à quelques endroits, des petites retouches de verni.



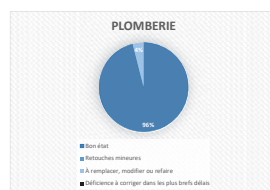
COMMENTAIRES

Les planchers sont majoritairement en bon état.
La jonction de plancher au bureau du rez-de-chaussée est à réparer.



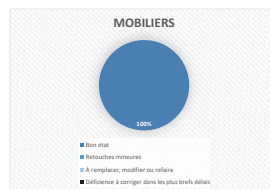
COMMENTAIRES

Les plafonds sont majoritairement en bon état.



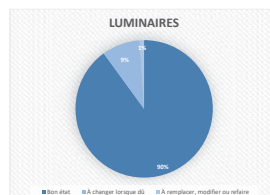
COMMENTAIRES

La plomberie ne représente pas un enjeu dans le bâtiment à l'exception d'une cabine de douche pour les jeunes au RDC.
Une deuxième salle de bain en rénovation présentement.
Dans l'ensemble, la plomberie est en bon état.



COMMENTAIRES

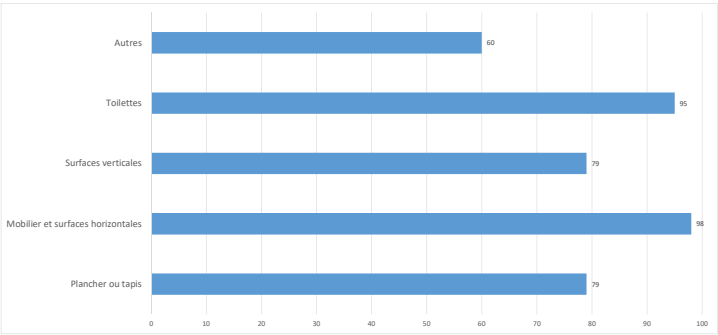
Le mobilier est majoritairement en bon état.



COMMENTAIRES

Le luminaire n'est pas de la DEL. Nous recommandons de changer l'éclairage existant pour de la DEL éventuellement.
Manque une lampe au plafond (brisée) dans l'aire commune. À ajouter.

ÉTAT DU BÂTIMENT HYGIÈNE & SALUBRITÉ



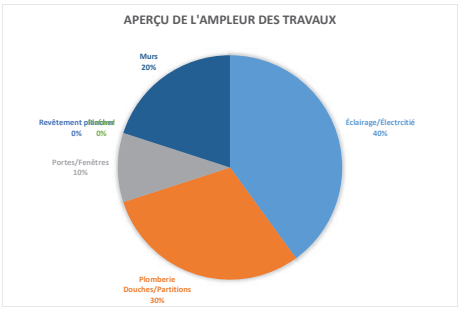
ACTIONS CORRECTIVES HYGIÈNE & SALUBRITÉ

POINTS À TRAVAILLER
Bordures et plinthes plancher
Bord des fenêtres
Luminaires
Murs et escaliers
Ventilation dans les douches

SOMMAIRE DES TRAVAUX INSTALLATIONS MATÉRIELLES

SOMMAIRE DES TRAVAUX À EFFECTUER
1) L'éclairage est à changer dans tout le bâtiment (installer de la DEL) partout. Une lampe au plafond brisée, à installer
2) Manque une porte de douche à ajouter.

APERÇU DE L'AMPLEUR DES TRAVAUX

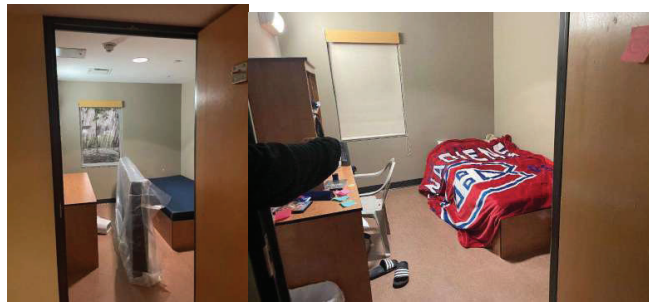


INFORMATIONS SPÉCIFIQUES

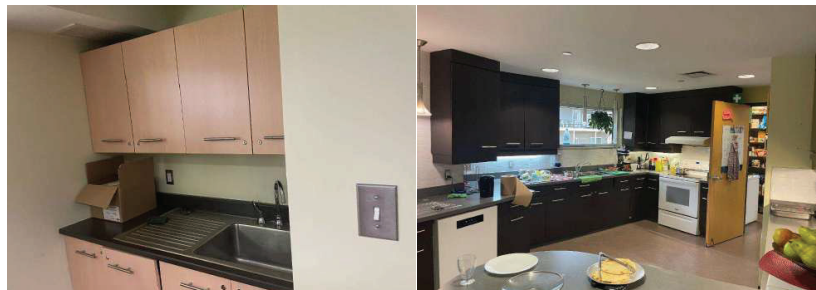
Éclairage/Électricité	
Éléments notés	Commentaires
Changer les luminaires existants pour de la DEL	Applicable dans tout le bâtiment
One lampe brisée au RDC	À installer une nouvelle lampe
Plomberie (douches+partitions)	
Éléments notés	Commentaires
Cabines de douches vieillissantes	Vérifier joint d'étanchéité
Remplacer rideau par une porte de douche	une cabine, salle de bain de jeunes
Portes/Fenêtres	
Éléments notés	Commentaires
petite retouche du verni sur les portes	
Revêtement de plancher	
Éléments notés	Commentaires
rien à signaler	
Plafond	
Éléments notés	Commentaires
rien à signaler	
Murs	
Éléments notés	Commentaires
Retouche à faire sur les murs de chambres	
Mobiliers/Comptoirs	
Éléments notés	Commentaires
rien à signaler	
Autres	
Éléments notés	Commentaires
rien à signaler	

VUE D'ENSEMBLE

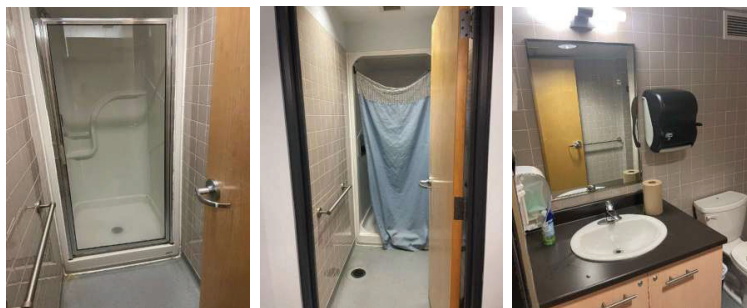
CHAMBRES



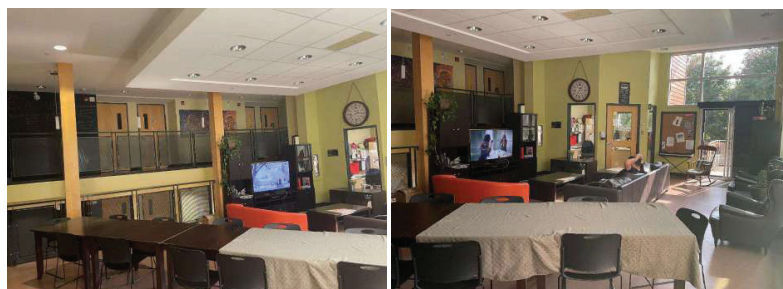
CUISINETTES



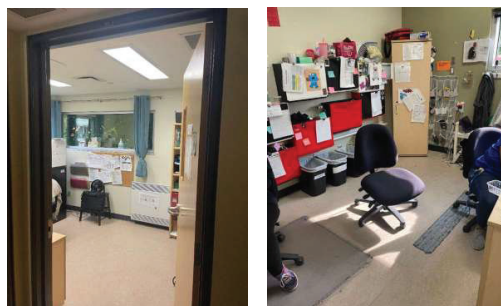
DOUCHES/SALLES DE BAIN



SALLE COMMUNE/SALLE À MANGER

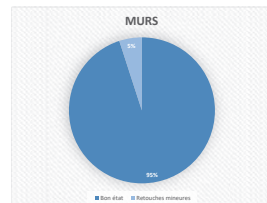


BUREAUX



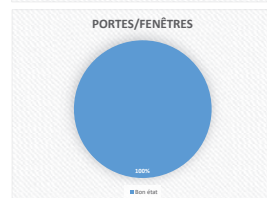
RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX DU BÂTIMENT VISITÉ	
Nom du bâtiment:	Foyer du Parc
Adresse:	
Vocation:	Foyer pour personnes âgées
NOTE GLOBALE Inst. Mat.:	99,6%
NOTE GLOBALE Hyg. Sal.:	90,8%

ÉTAT DU BÂTIMENT INSTALLATIONS MATÉRIELLES



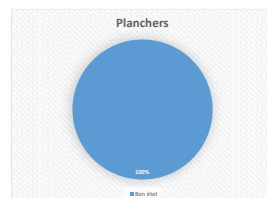
COMMENTAIRES

La majorité des murs sont en très bon état ou ils nécessitent des retouches mineures de peintures (égratignures etc...)



COMMENTAIRES

Les portes sont en bon état.



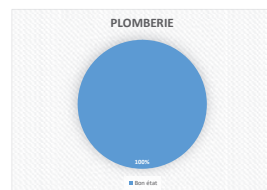
COMMENTAIRES

Les planchers sont en bon état.



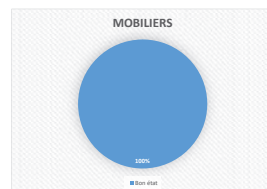
COMMENTAIRES

Les plafonds sont en bon état.



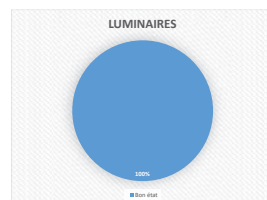
COMMENTAIRES

La plomberie est en bon état.



COMMENTAIRES

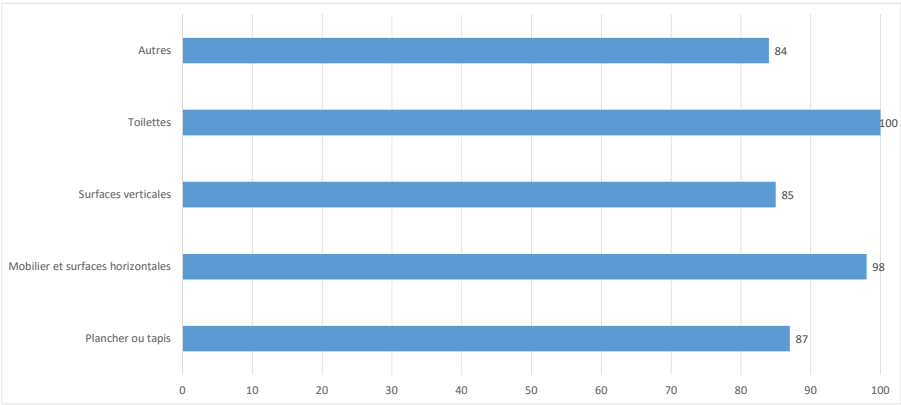
Le Mobilier est neuf et en bon état.



COMMENTAIRES

La luminosité est adéquate et en bonne état.

ÉTAT DU BÂTIMENT HYGIÈNE & SALUBRITÉ



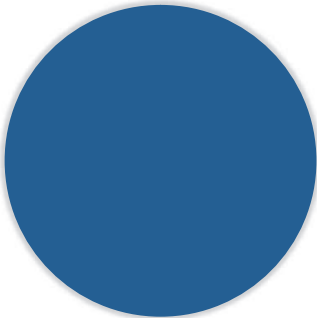
ACTIONS CORRECTIVES HYGIÈNE & SALUBRITÉ

POINTS À TRAVAILLER
Bordures et coins des planchers/murs Bord des fenêtres

SOMMAIRE DES TRAVAUX INSTALLATIONS MATÉRIELLES

SOMMAIRE DES TRAVAUX À EFFECTUER
Batiement presque neuf pas de travaux dans l'imédiat , juste une maintenance régulière est nécessaire.

APERÇU DE L'AMPLEUR DES TRAVAUX



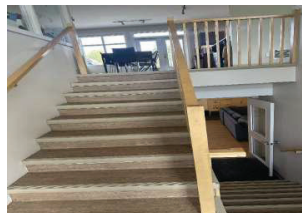
Rien à effectuer

INFORMATIONS SPÉCIFIQUES

Éclairage/électricité	
Éléments notés	Commentaires
Bon état	
Plomberie	
Éléments notés	Commentaires
Bon état	
Portes/Fenêtres	
Éléments notés	Commentaires
Portes en bonnes états	
Revêtement de plancher	
Éléments notés	Commentaires
Revêtement neuf	
Plafond	
Éléments notés	Commentaires
Plafond Neuf	
Murs	
Éléments notés	Commentaires
Très légère rature, pratiquement neuf	
Mobilier/Comptoirs	
Éléments notés	Commentaires
Mobilier neuf	

VUE D'ENSEMBLE

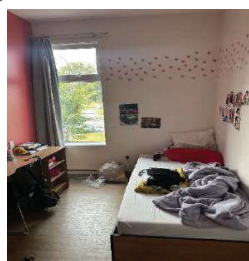
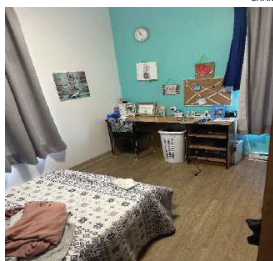
LA RÉCEPTION



CUISINE



CHAMBRES

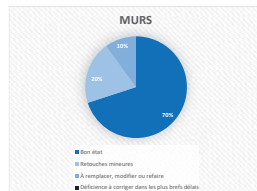


DOUCHES/SALLES DE BAIN



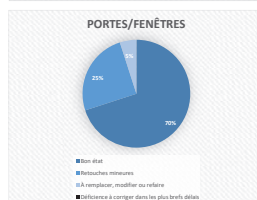
RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX DU BÂTIMENT VISITÉ			
Nom du bâtiment:	L'envol et Aquarelle	NOTE GLOBALE Inst. Mat.:	78,3%
Adresse:		NOTE GLOBALE Hyg. Sal.:	85,6%
Vocation:	Forêt pour jeunes		

ÉTAT DU BÂTIMENT INSTALLATIONS MATÉRIELLES



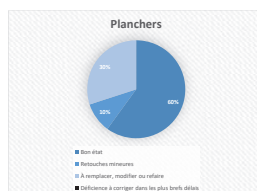
COMMENTAIRES

La majorité des murs sont en bon état ou ils nécessitent au maximum des retouches mineures des égratignures. Les endroits où les murs constituent un enjeu sont ceux dans les chambres et au niveau des salles de repos. Mettre une protection en capitonnage au niveau de la salle de retrait du R.D.C.



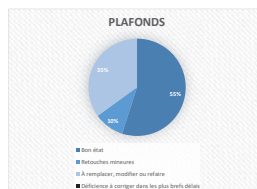
COMMENTAIRES

Les portes sont majoritairement en bon état, seulement quelques-unes sont à prévoir des retouches mineures. 2 à 3 portes endommagées sont à remplacer. Les fenêtres sont majoritairement en mauvais état et nécessitent le remplacement.



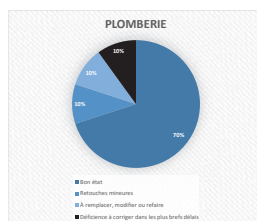
COMMENTAIRES

Les planchers sont majoritairement en bon état sur les étages. Les seuls endroits où le revêtement devrait être refait sont dans les deux sous-sol.



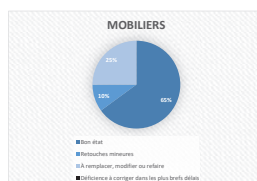
COMMENTAIRES

Les plafonds sont majoritairement en bon état, sauf dans les deux sous-sol où les tuiles sont carrément absentes. Nous recommandons d'installer les tuiles aux deux sous-sol.



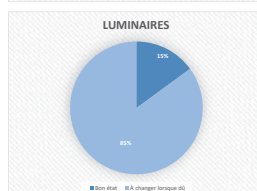
COMMENTAIRES

La plomberie est majoritairement en bon état.



COMMENTAIRES

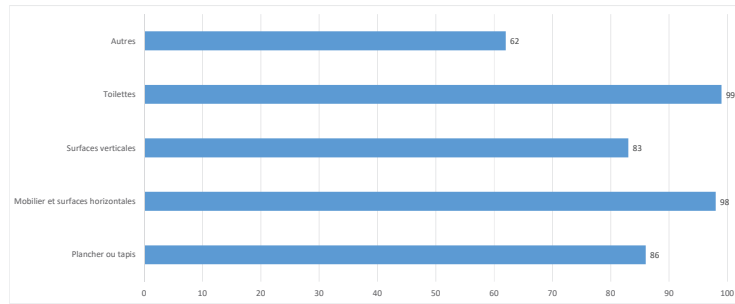
Le mobilier est majoritairement en bon état, malgré qu'un peu vieillissant. Des retouches mineures sont à prévoir.



COMMENTAIRES

La luminosité dans plusieurs zones n'est pas adéquate. Nous recommandons de changer l'éclairage existant par des lampes LED. Plusieurs luminaires semblent être sales et vieillissant.

ÉTAT DU BÂTIMENT HYGIÈNE & SALUBRITÉ

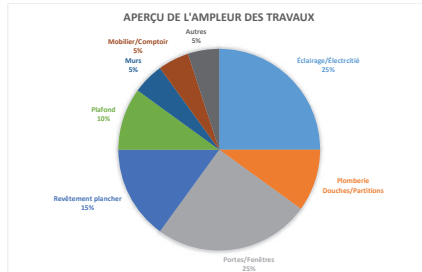


ACTIONS CORRECTIVES HYGIÈNE & SALUBRITÉ

POINTS À TRAVAILLER
Bordures et coins des murs/planchers Poubelles extérieures Bord des fenêtres

SOMMAIRE DES TRAVAUX INSTALLATIONS MATÉRIELLES

SOMMAIRE DES TRAVAUX À EFFECTUER
TRAVAUX À EFFECTUER LE PLUS RAPIDEMENT POSSIBLE 1) Les planchers du premier sous-sol et du deuxième sous-sol sont absents et doivent être réalisés en urgence 2) Pour le reste des points: Voir les photos au bas du rapport
TRAVAUX À EFFECTUER AU COURANT DES PROCHAINES ANNÉES
Quasiment toutes les fenêtres doivent être réparées ou remplacées. Les tuiles des deux sous-sols sont inexistantes et doivent être installées. Les salles mécaniques, salles électriques et salle d'injection sont dans un état de délabrement avancé, représentant un danger. Le système de ventilation est obsolète, vieux et peu performant. Il est impératif de réaménager rapidement la salle des serveurs Wi-Fi, car elle présente un réel danger, étant donné l'absence de ventilation des serveurs, seul un système de refroidissement est en place. Les murs au deuxième sous-sol sont infestés de moisissures et doivent être traités rapidement. Les salles de bains et douches pour des jeunes sont en mauvais état et nécessitent une rénovation et un rafraîchissement. L'éclairage est insuffisant et sombre dans les deux sous-sols et les chambres, il doit être entièrement revu et remplacé par des lampes LED. Une cabane extérieure est dans un état défectueux abrite une vieille génératrice qui arrive à alimenter seulement 20% du bâtiment. Cette génératrice ainsi que son abri doivent repris au plus tôt.



INFORMATIONS SPÉCIFIQUES

Éclairage/Électricité	
Éléments notés	Commentaires
Changer les luminaires existants pour du DEL	Applicable dans tout le bâtiment
Changer les calorifères	
Plomberie	
Éléments notés	Commentaires
Portes/Fenêtres	
Éléments notés	Commentaires
Plusieurs portes de l'extérieur sont en mauvais états.	Deux portes à refaire et d'autre nécessitent un coup de peinture ,ceux de l'intérieur sont dans un état potable
Revêtement de plancher	
Éléments notés	Commentaires
Revêtement de plancher au sous-sol.	Absence de plancher dans les deux sous-sol.
Plancher dans les étages est majoritairement en bon état	
Plafond	
Éléments notés	Commentaires
Absence total des tuiles au 2 sous sol, aux étages plusieurs d'entres eux sont arrachées ou brisées.	Du fait de cette situation beaucoup de câble et tuyau trainent en apparence.
Murs	
Éléments notés	Commentaires
Bretouche à faire au niveau des chambres	Quelques chambres de logers oggatiures
Peinture nécessaire au niveau des comptoirs et	La façade des bureaux et comptoirs à l'entrée sont à peindre
Une salle de retrait doit être capitonnée.	Une demande urgence d'un intervenant, risque de blessure.
Mobilier/Comptoirs	
Éléments notés	Commentaires
Reste potable mais vieux	À changer au fur et à mesure
Autres	
Éléments notés	Commentaires
Abri extérieur très mauvais état, génératrice à remplacer	Reconstruire un nouvel abri pour la génératrice
Les barreaux extérieurs sont rouillés	À reprendre avec de l'antirouille et peinture; de même pour plusieurs portes extérieures
Les présentoirs des bureaux sont dans un mauvais état	Reprendre la peinture des présentoirs des bureaux.

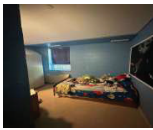
VUE D'ENSEMBLE



SALLE DE TOILETTE



CHAMBRES



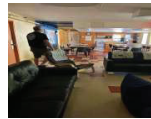
CUISINE et COINNETTES



GYMNASIUM



SALLE COMMUNE



SALLE DE RETRAIT

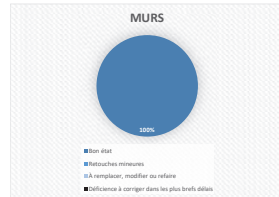


Quelques travaux d'urgence à réaliser

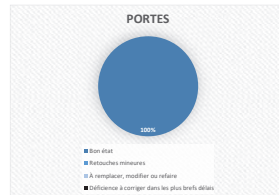


RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX DU BÂTIMENT VISITÉ	
Nom du bâtiment:	Foyers L'Orchidée et Le Voilier
Adresse:	
Vocation:	Foyers jeunesse
NOTE GLOBALE Inst. Mat.: 100,0%	
NOTE GLOBALE Hyg. Sal.: 94,5%	

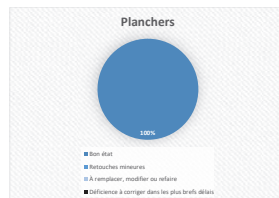
ÉTAT DU BÂTIMENT INSTALLATIONS MATÉRIELLES



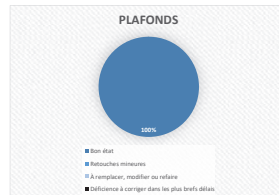
COMMENTAIRES
Tout est en bon état, rien à reporter.



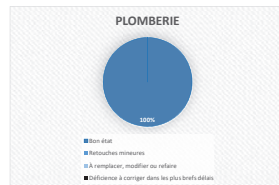
COMMENTAIRES
Tout est en bon état, rien à reporter.



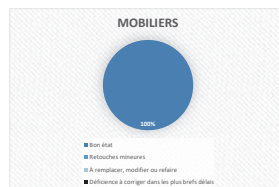
COMMENTAIRES
Tout est en bon état, rien à reporter.



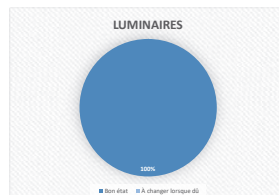
COMMENTAIRES
Tout est en bon état, rien à reporter.



COMMENTAIRES
Tout est en bon état, rien à reporter.

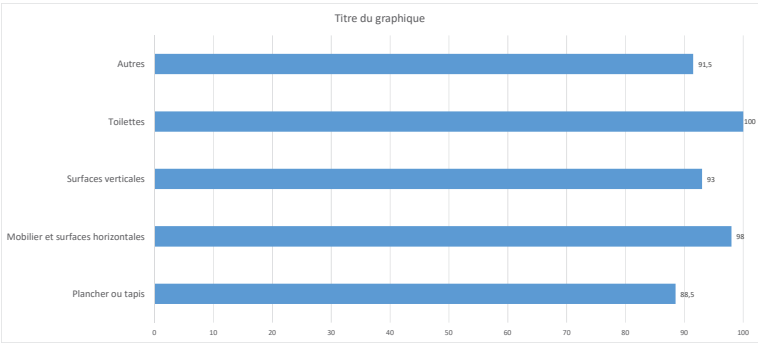


COMMENTAIRES
Tout est en bon état, rien à reporter.



COMMENTAIRES
Tout est en bon état, rien à reporter.

ÉTAT DU BÂTIMENT HYGIÈNE & SALUBRITÉ



ACTIONS CORRECTIVES HYGIÈNE & SALUBRITÉ

POINTS À TRAVAILLER
Rien à signaler

SOMMAIRE DES TRAVAUX INSTALLATIONS MATÉRIELLES

SOMMAIRE DES TRAVAUX À EFFECTUER
TRAVAUX À EFFECTUER LE PLUS RAPIDEMENT POSSIBLE Rien à mentionner
TRAVAUX À EFFECTUER AU COURANT DES PROCHAINES ANNÉES Rien à mentionner

INFORMATIONS SPÉCIFIQUES

Éclairage/Électricité	
Éléments notés	Commentaires
Rien à mentionner	

Plomberie	
Éléments notés	Commentaires
Rien à mentionner	

Portes/Cadres	
Éléments notés	Commentaires
Rien à mentionner	

Revêtement de plancher	
Éléments notés	Commentaires
Rien à mentionner	

Plafond	
Éléments notés	Commentaires
Rien à mentionner	

Murs	
Éléments notés	Commentaires
Rien à mentionner	

Mobiliers/Comptoirs	
Éléments notés	Commentaires
Rien à mentionner	

Autres	
Éléments notés	Commentaires

VUE D'ENSEMBLE

CHAMBRES



DOUCHES/SALLES DE BAIN/TOILETTES



SALLES COMMUNES



SALLES RETRAIT/D'APAISEMENT

